

Schützen Rheinfelden  
Immobilien AG  
Erläuterungen zur  
Aktienkapitalerhöhung 2022

# Aktienkapitalerhöhung 2022

## **Um welchen Betrag wird das Eigenkapital erhöht?**

Wir beabsichtigen, mit der zweistufigen Kapitalerhöhung das Eigenkapital unserer Gesellschaft um insgesamt Fr. 10 Mio. zu stärken.

Die ordentliche Kapitalerhöhung bestreitet dabei ausschliesslich die Schützen Rheinfelden Holding AG durch Umwandlung eines bestehenden Darlehens.

Die genehmigte Kapitalerhöhung steht allen Aktionärinnen und Aktionären zur Zeichnung offen.

## **Weshalb braucht es eine Aktienkapitalerhöhung?**

Die Leistungen der beauftragten Generalunternehmung (GU) für die Modernisierung und Erweiterung des Hotels Schützen waren mangelhaft und führten dazu, dass wir den Vertrag mit der GU vor einem Jahr auflösen mussten. Erst kürzlich wurden die Mängel in den Leistungen der GU durch ein Gerichtsgutachten bestätigt.

Die Behebung der verursachten Mängel und der Neustart des Projektes waren mit grossem Aufwand verbunden. Sie führten zu wesentlichen Mehrkosten, warfen uns in der Zeitplanung erheblich zurück und schränkten unseren Handlungsspielraum für die Entwicklung der anderen Liegenschaften ein.

## **Was ermöglicht die Aktienkapitalerhöhung?**

Mit der Rekapitalisierung kann der Schützen die Aufwertung des Hotels Schützen zügig fertigstellen und als Gesamtunternehmung weiterhin handlungsfähig bleiben. Wir stellen damit sicher, dass wir auch an unseren anderen Liegenschaften die betriebsnotwendigen Modernisierungen rechtzeitig vornehmen können. So ist im Hotel EDEN im Park die Aufwertung des Restaurant- und Lobbybereichs geplant. Auch die Zimmer, die durch den intensiven Klinikbetrieb in hohem Mass beansprucht werden, müssen teilweise renoviert und neu möbliert werden.

## **Was wurde seit der letzten Aktienkapitalerhöhung realisiert?**

Der Elsässerhof und die Gebäude an der Martinsgasse wurden mit viel Sorgfalt umgebaut und ihrem Bestimmungszweck übergeben. Im Hotel EDEN im Park wurden das Soleschwimmbad renoviert sowie die Küche und der Aussenbereich aufgewertet. Das Hotel Schiff am Rhein haben wir für die Zwischennutzung als Klinik vorbereitet, das Restaurant haben wir stimmungsvoll modernisiert.

## **Wie ist der Terminplan für die Aktienkapitalerhöhung?**

Am 22. Juni 2022 findet die Generalversammlung der Schützen Rheinfelden Immobilien AG statt. Dort werden wir die Anträge für die ordentliche Aktienkapitalerhöhung sowie die genehmigte Kapitalerhöhung an die Generalversammlung stellen. Anschliessend werden die nötigen Unterlagen aufbereitet.

## **Emissionsfrist**

Das Angebot zur Zeichnung der Aktien dauert von 1. September 2022 bis 30. November 2022.

Die weiteren Details finden Sie in einer separaten Broschüre zur Aktienkapitalerhöhung, welche wir im Falle der Annahme der Kapitalerhöhung an der Generalversammlung 2022 allen Aktionärinnen und Aktionären und weiteren Interessierten zustellen werden.

## **Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung**

Schützen Rheinfelden Immobilien AG  
Denise Reinhard  
Bahnhofstrasse 19, 4310 Rheinfelden  
denise.reinhard@schuetzen-ag.ch  
Tel. 061 836 26 63

Schützen Rheinfelden  
Immobilien AG

Schützen Rheinfelden Immobilien AG, Bahnhofstrasse 19, CH-4310 Rheinfelden, [www.schuetzen-ag.ch](http://www.schuetzen-ag.ch)